CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-182-2022 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"** Y POR OTRA PARTE EL **CENTRO MEDICO FLORENCE S.A DE C.V.**, REPRESENTADO POR EL **C. ALEJANDRO FERNANDEZ LOPEZ,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **12 DE JULIO DEL 2022, SE CELEBRO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-182-2022,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO **"SALA CARLOS MONSIVÁIS" PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO BAJO EL TÍTULO DE "1ER CONGRESO BINACIONAL DE MEDICINA DE URGENCIAS",** EVENTO QUE TENÍA FECHA DE REALIZACIÓN **EL 04 Y 05 DE NOVIEMBRE DE 2022**.

II. DERIVADO DEL CONTRATO LA ARRENDATARIA HABIA REALIZADO UN PAGO POR CONCEPTO DE RENTA POR LA CANTIDAD DE **$32,400.00 M.N. (TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

III. **"EL CONTRATO ORIGINAL"** FUE SUSCRITO CON LA MORAL **FUNDACIÓN ENFERMERA DELIA RUIZ RIVAS, A. C.,** SIN EMBARGO, SU REPRESENTANTE LEGAL LA **C. AMANDA URIBE RUIZ,** DECIDIÓ REALIZAR LA CESIÓN DE DERECHOS DEL **"EL CONTRATO ORIGINAL"** A FAVOR DE **CENTRO MEDICO FLORENCE S.A DE C.V.** REPRESENTADO POR EL **C. ALEJANDRO FERNANDEZ LOPEZ** Y CAMBIO DE FECHA DEL EVENTO AL AÑO 2023, COMO SE ADJUNTA EN CARTA DE CESIÓN DE DERECHO SUSCRITA POR LA C. AMANDA URIBE RUIZ, EN REPRESENTACIÓN DE **FUNDACIÓN ENFERMERA DELIA RUIZ RIVAS, A. C.**

D E C L A R A C I O N E S:

I. EL **CENTRO MEDICO FLORENCE S.A DE C.V.,** ACEPTA LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO ORIGINAL CON **FOLIO NO. ARI-182-2022**, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL **C. ALEJANDRO FERNANDEZ LOPEZ,** QUIEN CUENTA CON PODER DE REPRESENTACIÓN, COMO CONSTA EN ESCRITURA PÚBLICA SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA (66,950), VOLUMEN NOVECIENTOS TREINTA (930), CON FECHA A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2022, PASADO ANTE LA FE PÚBLICA DEL **LIC. CARLOS EDUARDO AHUMADA ARRUTI**, TITULAR DE LA

[redacted]

NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO TRECE DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, Y **SE OBLIGA** EN BASE AL MISMO INSTRUMENTO CON **FOLIO NO. ARI-182-2022,** ASI COMO A REALIZAR EL EVENTO DENOMINADO **"1ER SIMPOSIUM DE ACTUALIZACIÓN EN PIE Y TOBILLO".**

II. **"EL ARRENDATARIO"** CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **CMF9305268P3**.

III. **"EL ARRENDATARIO",** ATRAVES DE SU REPRESENTANTE SEÑALA COMO SU DOMICILIO EL UBICADO EN **GRAL. FERREIRA 2224, COLONIA MADERO, C.P. 22040, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA**, PARA LOS EFECTOS QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

IV. **"EL ARRENDATARIO"** ESTÁ DE ACUERDO EN PAGAR UNA PENALIZACIÓN PARA EFECTO DE QUE PUEDA REAGENDAR LA FECHA DEL EVENTO, DE CONFORMIDAD CON LA **CLÁUSULA SÉPTIMA, DEL CONTRATO ORIGINAL "MISMA QUE EQUIVALE 40% (CUARENTA POR CIENTO) SOBRE EL MONTO PAGADO POR CONCEPTO DE RENTA ESTABLECIDO.**

V. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTÁN DE ACUERDO, EN LA ACTUALIZACIÓN HECHA DE LAS TARIFAS POR EL ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO, YA QUE SE ESTA REAGENDANDO EL EVENTO EN UN FECHA CORRESPONDIENTE A OTRO AÑO FISCAL.

VI. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE OTORGAR AUTORIZACIÓN AL **CENTRO MEDICO FLORENCE S.A DE C.V.**, PARA QUE PUEDA REALIZAR EL EVENTO Y ADQUIRIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO **FOLIO NO. ARI-182-2022**.

VII. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S :

PRIMERA. – OBJETO DEL CONTRATO.
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** LA **"SALA CARLOS MONSIVÁIS"** PARA REALIZAR EL EVENTO DENOMINADO **"1ER SIMPOSIUM DE ACTUALIZACIÓN EN PIE Y TOBILLO"**, MISMO QUE SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE:

FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
VIERNES 03 Y SÁBADO 04 DE MARZO2023.	EL DÍA 03 DE MARZO A PARTIR DE LAS 13:00 HORAS.	EL **VIERNES 03 DE MARZO 2023**, EN UN HORARIO DE 14:00 A 20:00 HORAS, Y **EL SÁBADO 04 DE MARZO 2023**, EN UN HORARIO DE 08:00 A 13:00 HORAS

SEGUNDA. –PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA LA CANTIDAD TOTAL DE **$50,760.00 M.N. (CINGUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO AL 8%, MISMO QUE FUE CALCULADO EN BASE A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO		MONTO	
ARRENDAMIENTO 2023	+	$ 70,200.00	TARIFA ACTUAL
MONTO PAGADO 2022	-	$32,400.00	TARIFA ANTERIOR
PENALIZACIÓN	+	$12,960.00	POR CANCELACIÓN 2022
TOTAL (IVA INCLUIDO DEL 8%)		**$ 50,760.00**	

EL PAGO QUE SE EFECTUARÁ EN UNA SOLA EXHIBICION POR LA CANTIDAD DE **$50,760.00 M.N. (CINGUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO AL 8%, SE REALIZARÁ, CON PLAZO A MÁS TARDAR EL **11 DE FEBRERO DEL 2023**.

TERCERA. FORMA Y LUGAR DE PAGO. -
"LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL PAGO DE LA RENTA SE REALIZARÁ MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO O VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A FAVOR DE COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V., DEPOSITADO EN LA CAJA PRINCIPAL DE **"EL CENTRO"**, CON LOS SIGUIENTES DATOS COMO REFERENCIA:

BANGO: [redacted]
BENEFICIARIO: [redacted]
SUGURSAL: [redacted]
CUENTA: [redacted]
CLABE INTERBANCARIA: [redacted]
REFERENCIA: [redacted]

UNA VEZ RECIBIDO EL PAGOTOTALAQUE SE REFIERE LA CLÁUSULA TERCERA **"EL ARRENDATARIO"** DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CENTRO"** LA FACTURA CORRESPONDIENTE, MISMA QUE SERÁ REALIZADA CON LOS DATOS DE **"EL ARRENDATARIO"** INCLUIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO.

CUARTA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

[redacted]

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 20 DE ENERO DEL 2023.

"EL CENTRO"

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

[redacted]

C. ALEJANDRO FERNÁNDEZ LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLE
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ
SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-182-2022-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-182-2022** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y LA MORAL **CENTRO MEDICO FLORENCE S.A DE C.V.**